

Predlog  
Oktober 2021

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 2021**

### 1. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### 2. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 98.630,44 EUR (PRILOGA 1).

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.664.592,47 EUR (PRILOGA 2).

### 3. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021 se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

### 4. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu, uporabljati pa se začne z dnem začetka veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2021.

Številka:

Datum:

---

### O B R A Z L O Ž I T E V :

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, v rokih, določenih za sprejetje proračuna za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje, se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Nepremičnine so v predloženem načrtu ovrednotene skladno s pridobljenimi cenilnimi poročili in vrednostmi prodaj primerljivih nepremičnin. Predložen načrt je usklajen z nepremičninami, za katere so že bili izvedeni ustrezni postopki ravnanja, dodane so tudi nepremičnine, za katere se predvideva, da bodo ustrezni postopki izpeljani do konca leta 2021.

Nuška Gajšek  
županja